

# Plan Estratégico de Desarrollo de la Zona Norte de Azcapotzalco

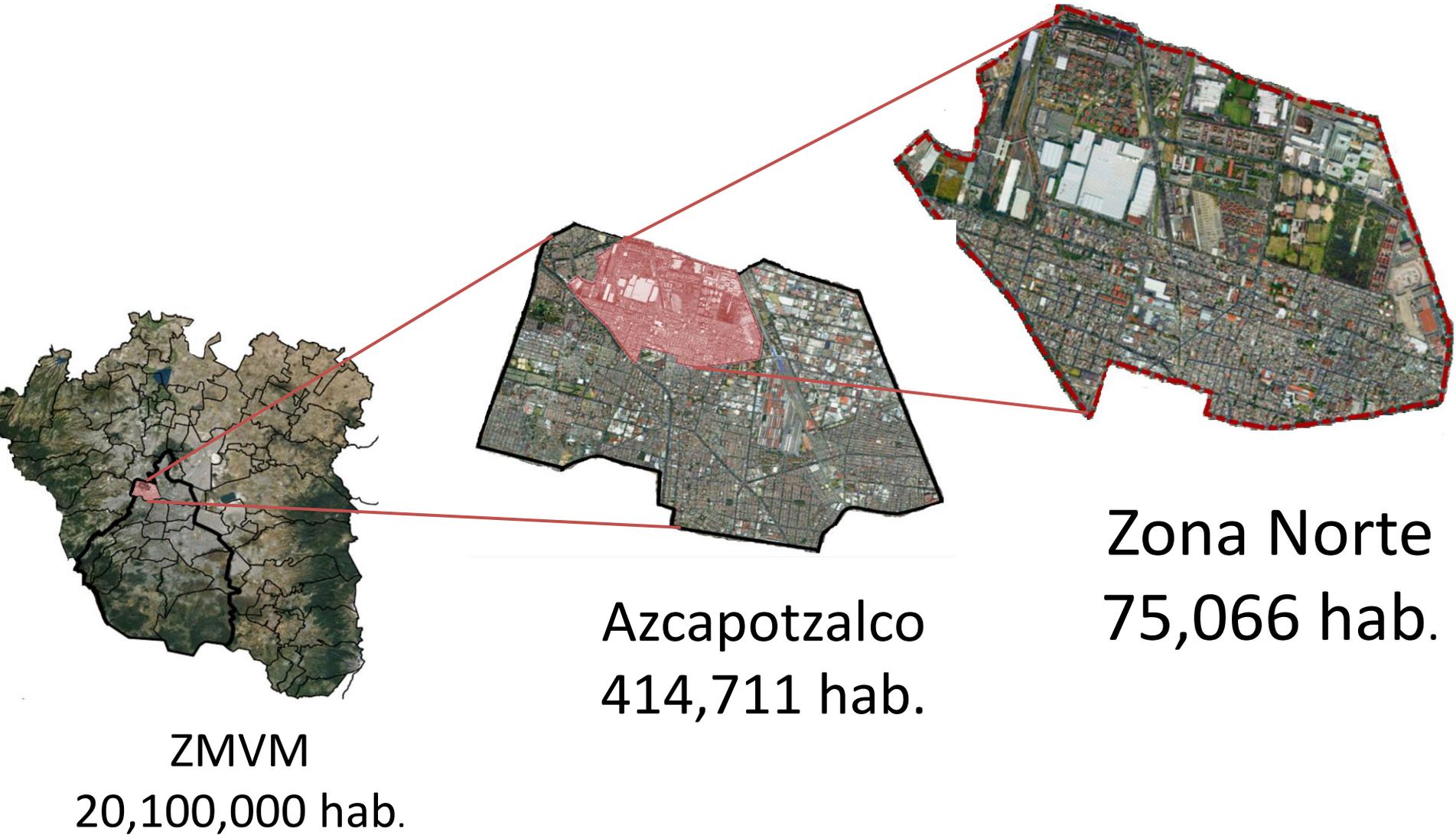
- Anteproyecto -

## Maestría en Planeación y Políticas Metropolitanas

### Autores:

Roberto Cruz, Paola Flores, Adriana González, Susana González, Jacqueline Gutiérrez, Tannia Medina, Miriam Monterrubio, Martha Orduño, Adán Peña, Claudia Pichardo, José Ramírez, Rodolfo Roque y Pedro Sánchez.

# Área de estudio



ZMVM  
20,100,000 hab.

Azcapotzalco  
414,711 hab.

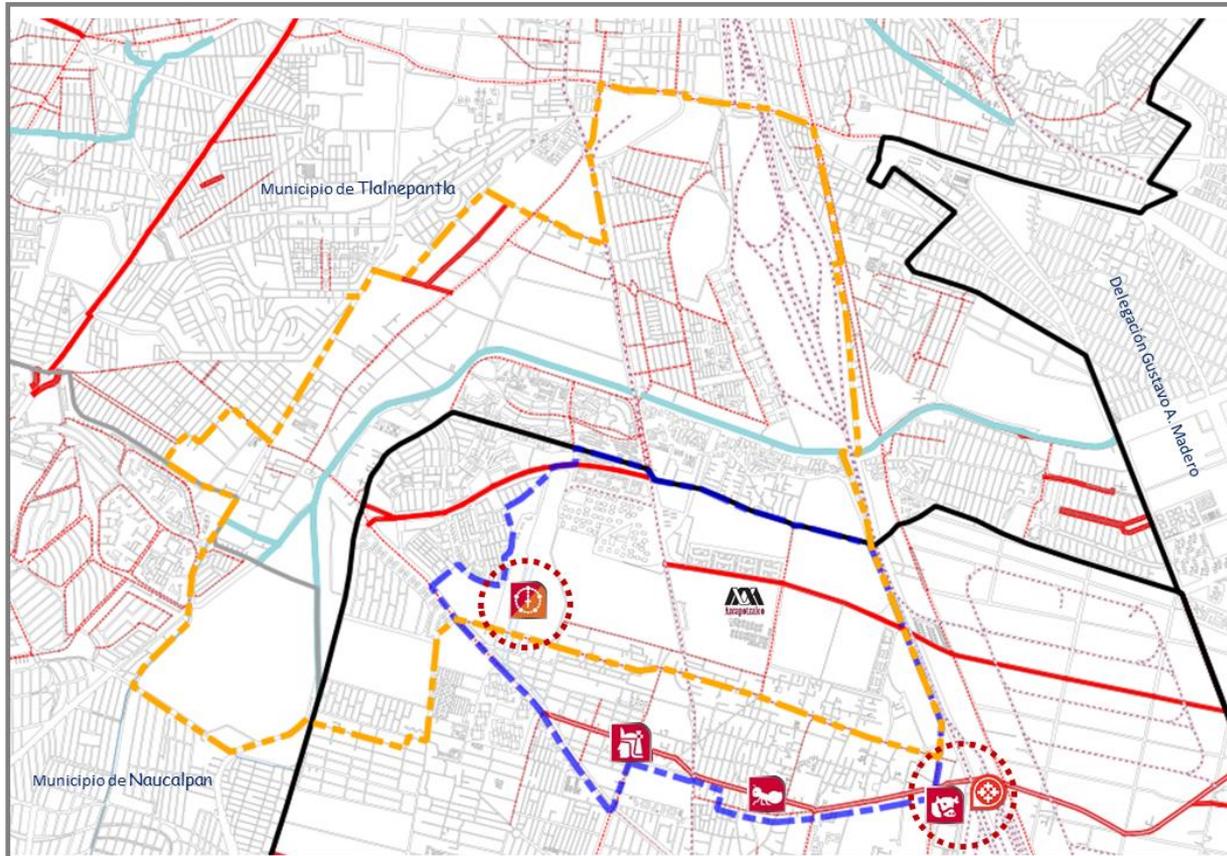
Zona Norte  
75,066 hab.

# Frente a una carencia de visión para el ZNA...



**El área de estudio ocupa una posición estratégica por su ubicación con respecto a la ciudad central y su colindancia con los municipios conurbados**

## Área de Integración Metropolitana

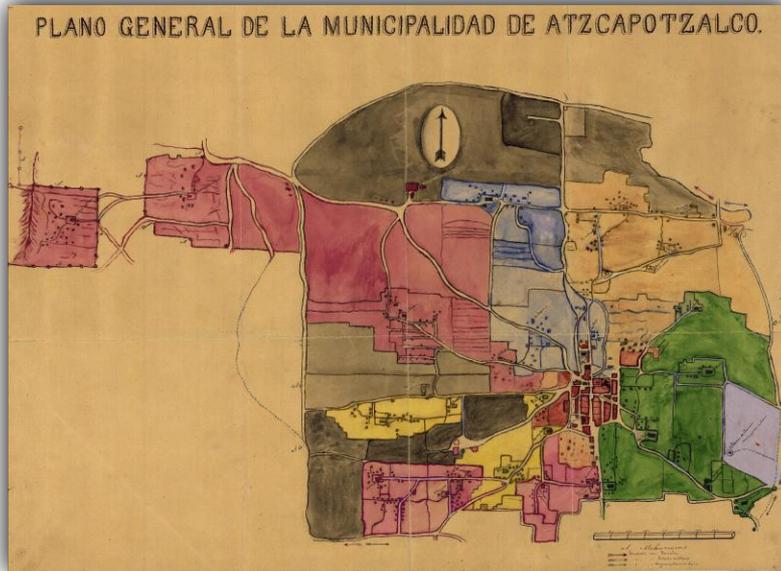


Fuente: Elaboración propia con base en CEDUV-SUMA, 2001

Debido al vínculo socioeconómico la zona de estudio ha sido **objeto de interés** tanto de **actores públicos y privados** para potencializarla con miras ha generar un **polo de conocimiento** y constituirse como una **nueva centralidad** para el norte de la zona metropolitana.

**La propuesta aporta elementos para la futura planeación (hasta ahora ausente) de una Área de Integración Metropolitana**

**El territorio de Azcapotzalco ha presentado diversas etapas urbanísticas (colonial, industrial y de servicios) que no siempre han respetado la identidad de sus pueblos y barrios originarios**



**A partir del año 2000 la Zona Norte de Azcapotzalco ha presentado un proceso de urbanización con proyectos enfocados a los servicios. Los vecinos organizados consideran este proceso ajeno a las tradiciones y cultura de "Atzacapotzalco".**



# La estructura urbana presenta usos de suelo incompatibles con la vialidad, la eficiencia económica y la calidad de vida

## Problemáticas

Intervenciones aisladas ya que no hay proyecto integral para el territorio.

Estructura heterogénea, algunas áreas conservan traza tradicional. Calles estrechas + lotes irregulares = tránsito complicado.

Congestión vial debido al transporte de carga pesada (industria y bodega).

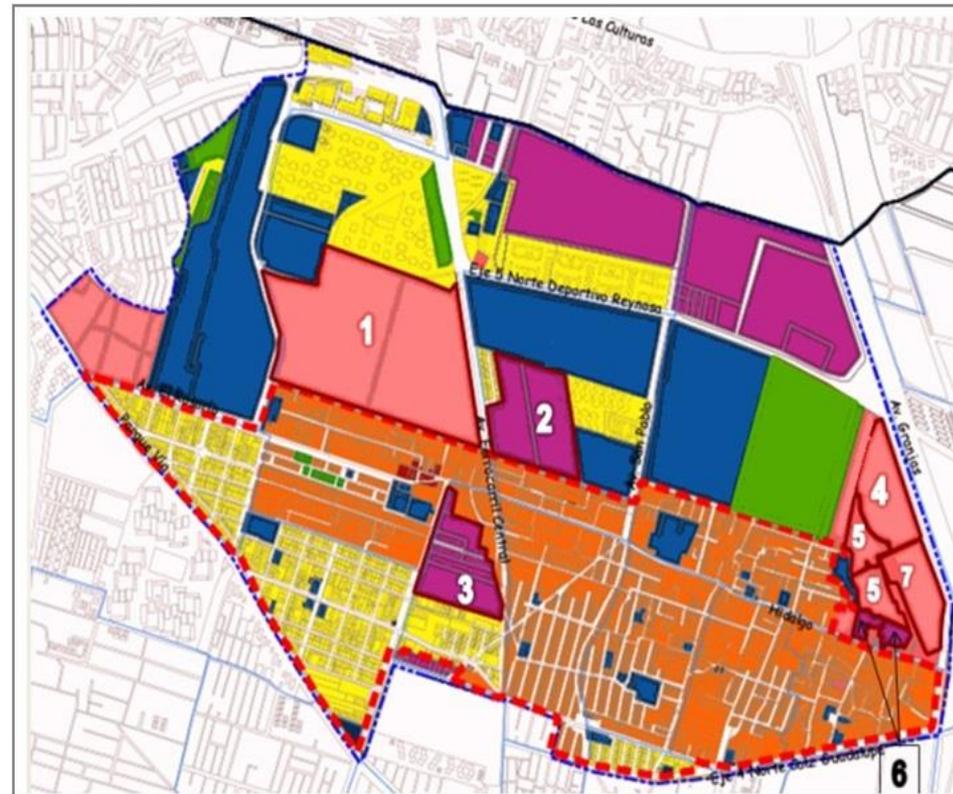
Inseguridad por trailers estacionados y falta de vigilancia en bodegas.

Usos industriales, bodegas y lotes subutilizados rompen con la continuidad en la estructura urbana.

Contaminación ambiental y auditiva.

Red vial no apta para las necesidades de movilidad

## Usos de suelo actuales



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA  
UNIDAD AZCAPOTZALCO

MAESTRÍA EN PLANEACIÓN Y POLÍTICAS  
METROPOLITANAS

### Simbología

- H** habitacional
- HC** habitacional comercio
- HM** habitacional mixto
- E** equipamiento
- I** industria
- EA** espacios abiertos
- CB** centro de barrio
- Contorno de vivienda (propuesta)
- Problemáticas u oportunidades

Fuente: Connolly (2005)



# Reordenar el territorio para potencializar la zona como un polo cultural y de conocimiento

## PROYECTOS

Los **espacios liberados** serán **reutilizados** en actividades, negocios y proyectos complementarios con el **polo cultural y de conocimiento** - **construcción del barrio universitario**.

Contorno rescate y conservación de vivienda

Análisis usos de suelo y reubicación "Azcapopark"

Redensificación habitacional y barrio universitario



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA  
UNIDAD AZCAPOTZALCO

MAESTRÍA EN PLANEACIÓN Y POLÍTICAS  
METROPOLITANAS

### Simbología

Zonas potenciales para las reubicaciones

Azcapopark

Uso industrial y bodega

Encierro camiones RTP

Industria ligera, bodegas y talleres.  
TLALNEPANTLA

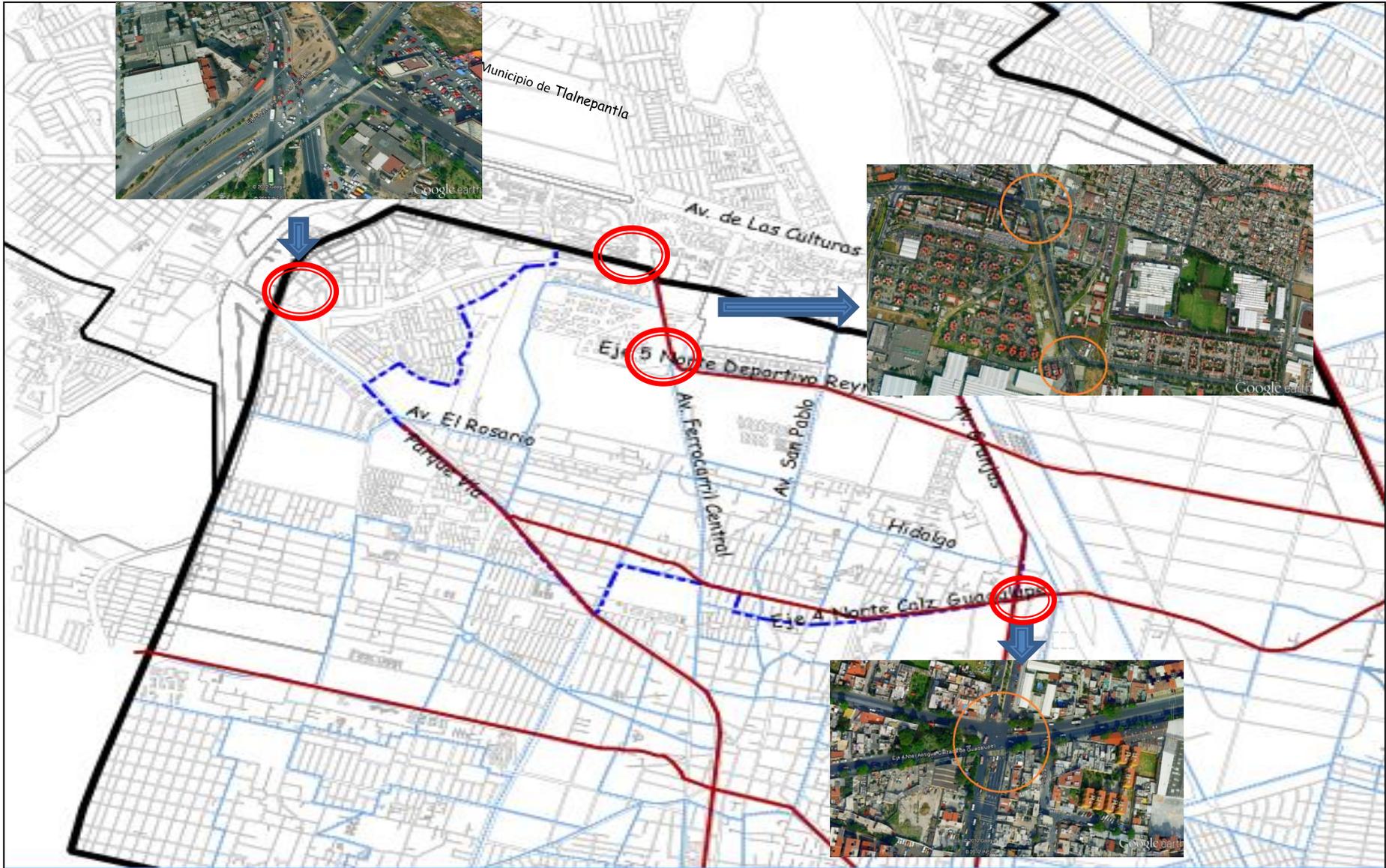
### Simbología base

Límite estatal  
 Límites municipales  
 Límite área de estudio  
 Traza urbana

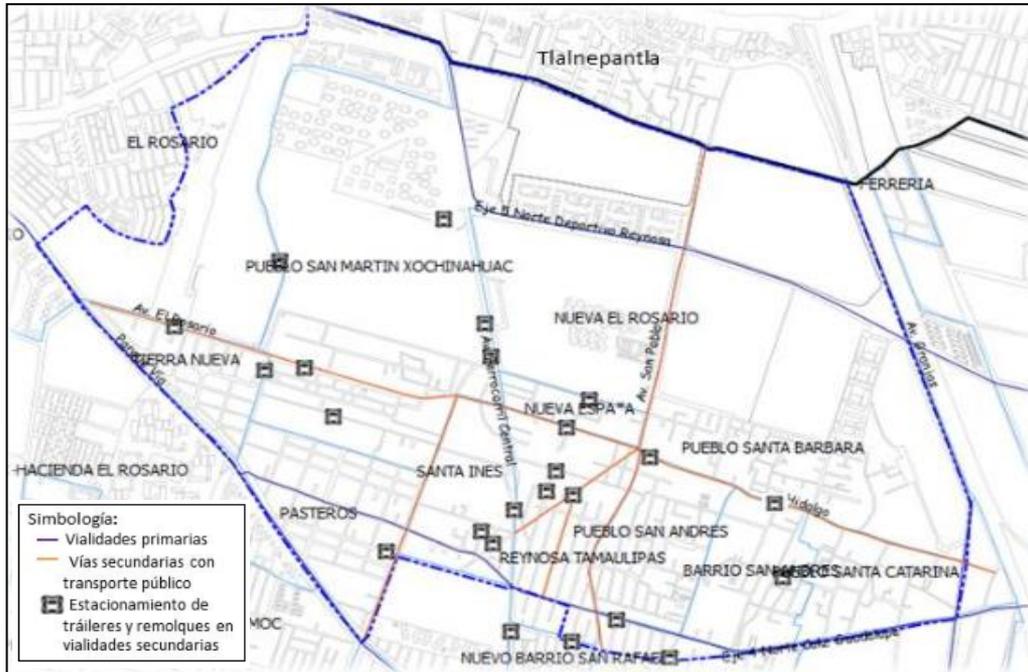
### Croquis de ubicación



# Intenso flujo vial metropolitano incompatible con la estructura vial del área, la movilidad peatonal y no motorizada



# Intensivo flujo vial metropolitano incompatible con la estructura vial del área, la movilidad peatonal y no motorizada



Solamente dos vialidades cruzan la zona y son utilizadas para el flujo de personas en transporte público

Movilidad de personas al interior de la zona



Saturación de vialidades locales por el estacionamiento de remolques, tráileres y autos particulares

TOTAL DE VIAJES DIARIOS DENTRO DE LA ZONA:  
89,715

# Impulsar el mejoramiento de la estructura vial para una movilidad metropolitana y aprovechar los sistemas de transporte público generando su integración. Propuesta de circuito de transporte colectivo El Rosario - UAM – Ferrería



## Simbología:

-  Circuito ruta RTP
-  Metro Tezozomoc
-  Metro El Rosario
-  Metro Aquiles Serdán
-  Metro Azcapotzalco
-  Metro Ferrería
-  Estación Fortuna Suburbano
-  Sistema de Transporte Eléctrico

## PARABUSES:

1. CETRAM Rosario
2. Town Center.
3. CCH Azcapotzalco.
4. Puente de Guerra- Tezozomoc.
5. Aquiles Serdán.
6. Metro Azcapotzalco.
7. CECATI 11- ESIME IPN.
8. Ferrería-Fortuna.
9. Arena Cd. de México.
10. TecMilenio-Dvo. Ferrocarrilero.
11. Tecnoparque.
12. UAM-Azcapotzalco.
13. Bachilleres 1.
14. CETRAM Rosario.

# La diversidad del hábitat está relacionada con las formas de habitar el espacio y la producción de la vivienda

En todo el territorio existe aumento de la producción de vivienda en condominio, resistencia de los vecinos a nuevas obras de inversión y escasez de agua potable



La oferta de vivienda en condominio contribuye a las disputas por el espacio público y falta de cohesión social de los nuevos pobladores

# Con programas de rehabilitación habitacional e integración social se fomentará el mejoramiento integral

## a) Reconociendo mi entorno

Consolidar la **asesoría técnica** de trabajos previos realizados en la UAM-A, como el Taller de Arquitectura Popular y Urbanismo, el Buffet Jurídico y el Buffet de Ingeniería.

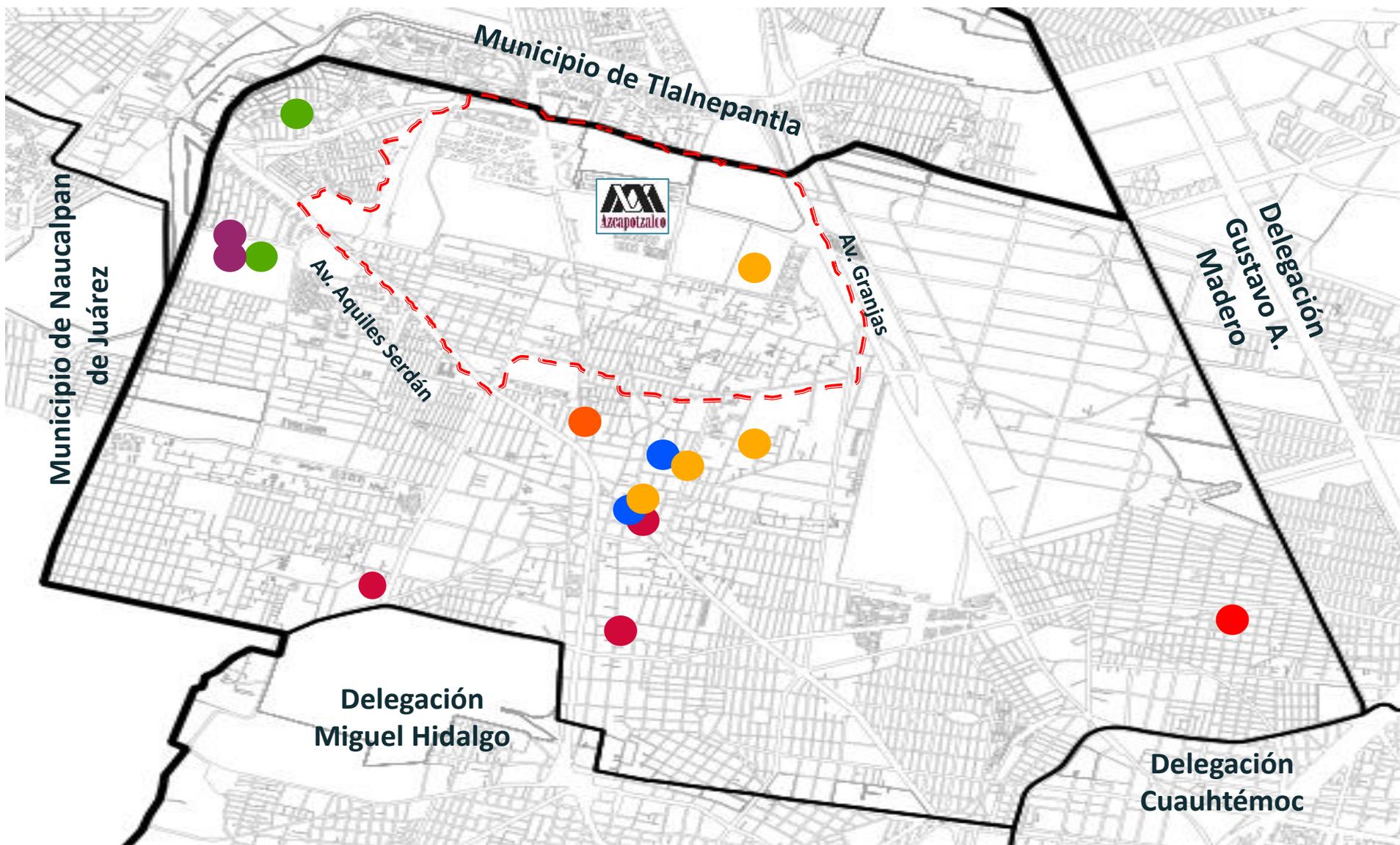


Fuente: azcapotzalco.df.gob.mx

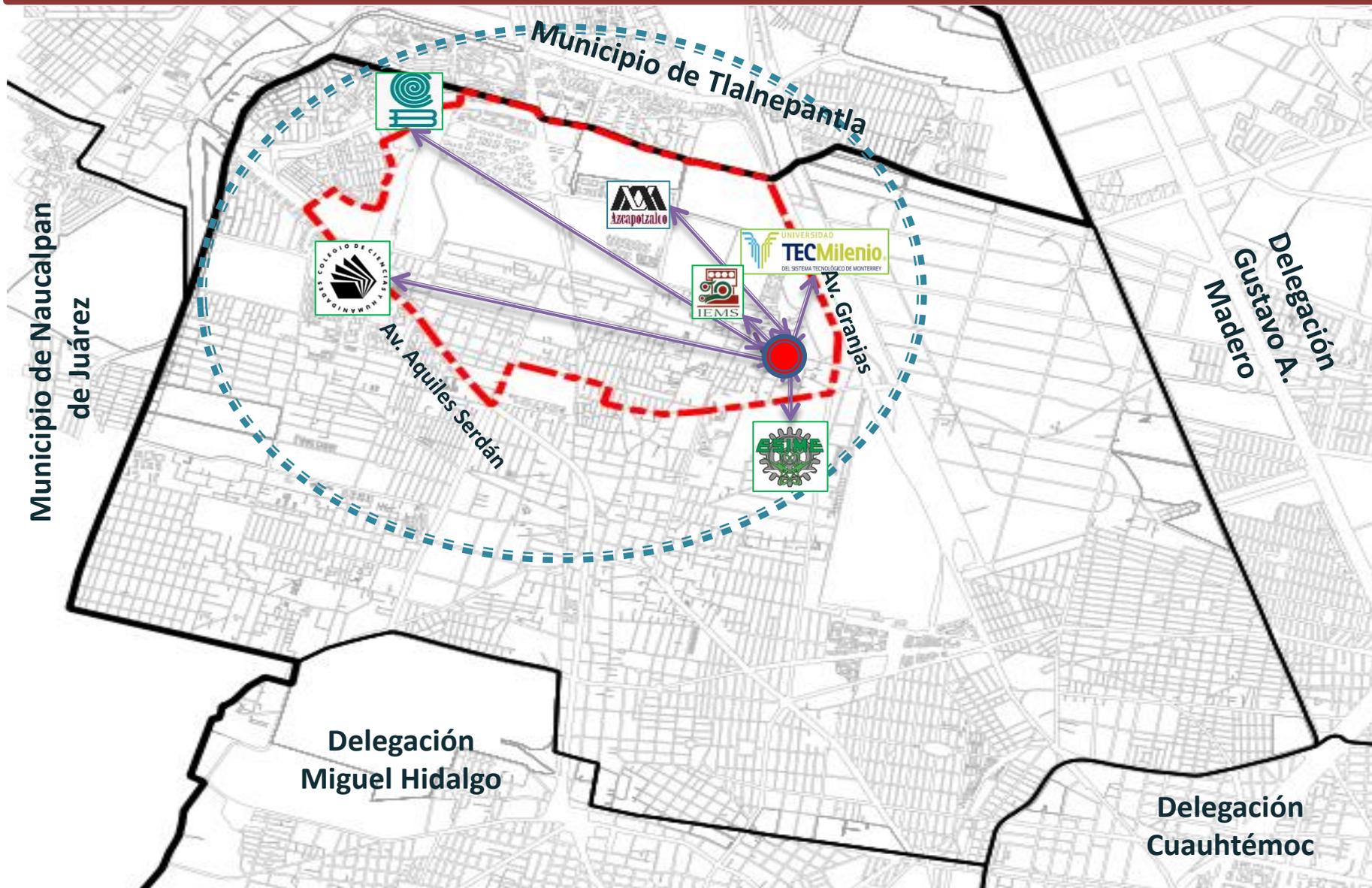
## b) Brigadas de acción comunitaria interdisciplinarias

Conformadas por prestadores de servicio social de las distintas instituciones en la zona. Con el fin de generar la **renovación habitacional** y el fortalecimiento de lazos comunitarios. Es importante involucrar a los habitantes, para generar **factores de sostenibilidad**

# Población predominantemente joven con vulnerabilidad en desarrollo social



# Casa de las Hormigas: un espacio de interacción, académica, participación comunitaria y producción cultural



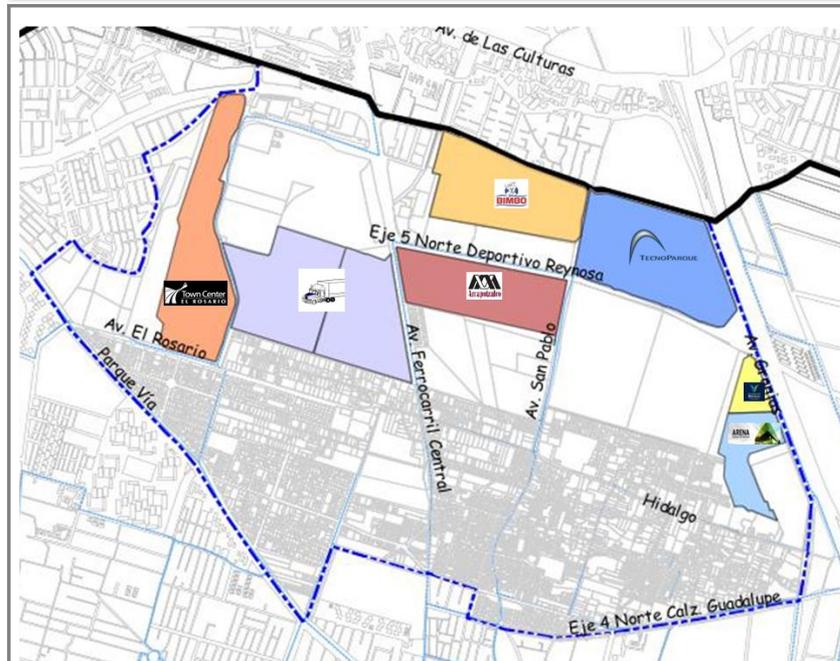
# Transformación económica gradual de la zona sin un proyecto claro para la industria y los servicios



En el territorio presenta un abandono de espacios anteriormente dedicados actividades manufactureras. En la actualidad se ofrecen como centros de distribución y almacenaje, aunque muchos de ellos se encuentran en desuso.

En el polígono convergen diversos actores económicos que en conjunto (aunque desarticulados y sin un proyecto) repercuten en la inacabada reconversión económica de la ZNA.

## Ubicación espacial de los actores Estratégicos



Fuente: Elaboración propia con datos de DENUES-INEGI, 2010

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA  
UNIDAD AZCAPOTZALCO

MAESTRÍA EN PLANEACIÓN Y POLÍTICAS  
METROPOLITANAS

### Simbología

-  UAM- Azcapotzalco
-  Arena Ciudad de México
-  Bimbo
-  Azcapoark
-  Town Center El Rosario
-  TecMilenio
-  Tecnopark

### Simbología base

-  Límite estatal
-  Límites municipales
-  Límite área de estudio
-  Traza urbana

# La vinculación y participación entre el sector público, privado, social y las instituciones académicas de la zona, podrían tener como eje la Innovación y creatividad para el beneficio de sus habitantes

## Programa de Innovación, Desarrollo + Capacitación (PID+C)

Se generaran y reforzaran ventajas competitivas y de innovación de las empresas y las instituciones académicas.

- ✓ Incubadoras de proyectos
- ✓ Asesoría técnica y tecnológica
- ✓ Laboratorios de experimentación
- ✓ Asistencia en diseño y marketing
- ✓ Talleres de capacitación



## Centro Cultural Azcapotzalco (CECUA)

Bajo el sistema de actuación por cooperación en el cual participe el gobierno delegacional, el gobierno de la ciudad, la iniciativa privada, micro, pequeñas y medianas empresas (MPYMES) y empresas sociales desarrolladas por vecinos de la zona circundante.

- ✓ Infraestructura para ciclistas
- ✓ Infraestructura para discapacitados
- ✓ Proyecto arquitectónico sustentable
- ✓ Cineteca Metropolitana
- ✓ Salas de teatro
- ✓ Zona de exposiciones
- ✓ Área Comercial
- ✓ Estacionamiento



# Espacios Públicos Deteriorados y Abandonados

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
METROPOLITANA  
UNIDAD AZCAPOTZALCO  
MAESTRÍA EN PLANEACIÓN Y POLÍTICAS  
METROPOLITANAS

## Simbología

1. Juegos Infantiles m. Rosario.
2. Deportivo San Martín Xochinahuac
3. Juegos Infantiles Calle Hanoi
4. Deportivo Reynosa
5. Alameda Norte
6. Jardín
7. Camellón c/ juegos infantiles FFCC./Nacionales de México.
8. Juegos Infantiles
9. Parque calle Papalotl
10. Juegos Infantiles m. Tezozomoc
11. Juegos Infantiles
12. Juegos Infantiles
13. Juegos I. m. Aquiles Serdán
14. Juegos I. m. Azcapotzalco
15. Parque Popular
16. Juegos Infantiles San Andrés
17. Juegos Infantiles
18. Parque del Estudiante
19. Plaza Santa Catarina

● Espacios Públicos

● Espacios Carentes de mantenimiento

Simbología base

□ Límite estatal

□ Límites municipales

□ Límite área de estudio

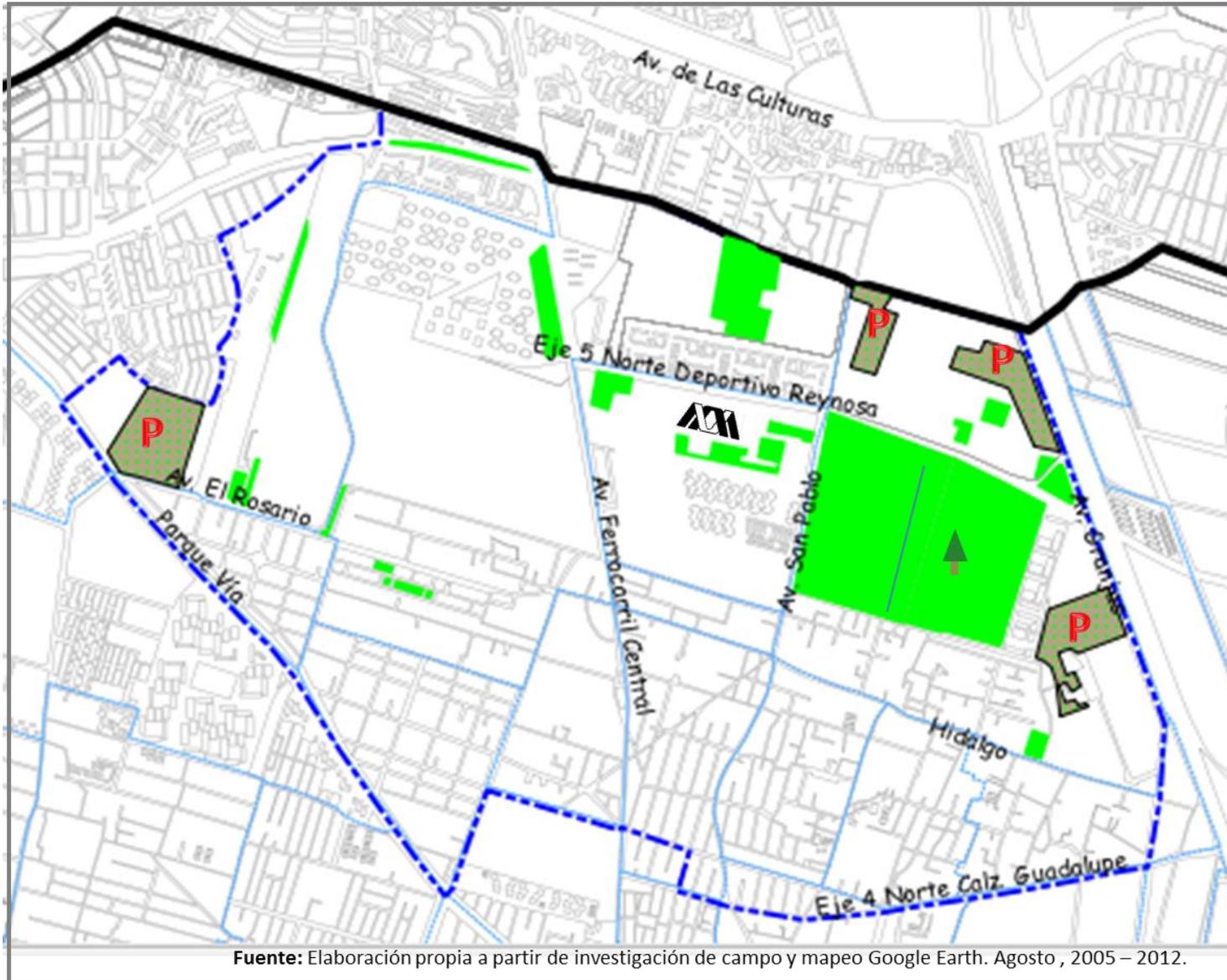
□ Traza urbana

Croquis de ubicación:



Fuente: Elaboración propia con base en trabajo de campo

# Pérdida de áreas verdes causada por inversiones privadas



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA  
UNIDAD AZCAPOTZALCO

MAESTRÍA EN PLANEACIÓN Y POLÍTICAS  
METROPOLITANAS

## Simbología

 Áreas verdes en la Zona Norte de Azcapotzalco:

El total aproximado de áreas verdes en el año 2005 es de 68.2 ha.



Aproximadamente 18.1 ha. de áreas verdes se perdieron por inversiones privadas: Tecnoparque, Arena Ciudad de México y Town Center.

Para esta muestra se tomaron en cuenta espacios arbolados, arbustos y pastos en áreas públicas y privadas.



Universidad Autónoma Metropolitana – Azcapotzalco.



Alameda Norte.

## Simbología base

-  Límite estatal
-  Límites municipales
-  Límite área de estudio
-  Traza urbana

## Croquis de ubicación:



Fuente: Elaboración propia a partir de investigación de campo y mapeo Google Earth. Agosto, 2005 – 2012.

# Renovar Espacios Públicos y Preservar Áreas Verdes



## “Revitalización de la Alameda Norte”

Difusión del Programa Institucional  
Sustentabilidad

- Retomar Proyecto: Sendero Interpretativo



## “Calle de Juego”

- \***Callejones y cerradas** (puntos de inseguridad)
- \***Promover juegos tradicionales**



## “Ciber Parque del Estudiante”

- Kiosco digital
- Lectura
- Recreación
- Exposiciones



# Acciones estratégicas Inmediatas

- **Reubicación de Azcapopark**
- **Redensificación habitacional**
- **Rescate y conservación de la vivienda**
- **Programa de Innovación, Desarrollo + Capacitación (PID+C)**
- **Centro Cultural Azcapotzalco (CECUA)**

- **Circuito de transporte colectivo El Rosario - UAM - Ferrería**
- **Revitalización de la Alameda Norte**
- **Calle de Juego**
- **Ciber-Parque del Estudiante**
- **Casa de las hormigas**

Su inserción en el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Azcapotzalco da la posibilidad de cumplir con la vocación del territorio antes mencionada